

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

УЛ. ЯКОВЛЕВА, Д. 22

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие требования.....	1
2. Техническое описание элеваторного узла.....	1
3. Подготовка к эксплуатации в зимних условиях.....	2
4. Порядок эксплуатации.....	2
5. Аварийные ситуации.....	3
6. Требования безопасности.....	3

1. Общие требования

Инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта (ИТП) многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Яковлева, д. 22.

К обслуживанию ИТП допускаются лица, прошедшие проверку знаний по технической эксплуатации тепловых энергоустановок, технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

ИТП рассчитан на температурный график 130/70 °С.

2. Техническое описание элеваторного узла

2.1. Элеваторный узел предназначен для смешивания подающей и обратной воды с целью снижения температуры теплоносителя перед подачей в систему отопления.

2.2. Основные компоненты узла:

- Трубопроводы ЦО (подающий и обратный) и ГВС.
- Запорная арматура (задвижки № 1–6).

- Грязевики для очистки воды.
- Элеватор с соплом для смешивания воды.
- Контрольно-измерительные приборы (термометры Т1–Т3, манометры М1–М5).
- Предохранительный клапан (настроен на давление 6 кгс/см²).

3. Подготовка к эксплуатации в зимних условиях

3.1. Перед началом отопительного сезона необходимо:

- Провести осмотр здания и инженерных систем, оформив акты.
- Выполнить промывку систем отопления гидравлическим способом (1 раз в 2 года).
- Утеплить помещения, где расположены тепловые сети.
- Проверить исправность предохранительного клапана, КИП и арматуры.
- Убедиться, что давление в обратном трубопроводе выше статического давления системы.

3.2. Требования к параметрам:

- Температура подачи: не более +3% от графика 130/70 °С.
- Температура обратки: не более +5% от графика.
- Давление в системе отопления: не выше 6 кгс/см².

4. Порядок эксплуатации

4.1. Пуск системы отопления (ЦО):

1. Открыть задвижки № 2 (обратка) и № 4.
2. Открыть задвижки № 5 и № 3.
3. Плавное открытие задвижку № 1 (подача).

4.2. Пуск системы ГВС:

1. Открыть задвижки № 2 и № 4.
2. Открыть задвижку № 3.
3. Плавно открыть задвижку № 1.

4.3. Остановка системы:

- Для ЦО: закрыть задвижки № 1, № 3, № 5 (подача), затем № 4 и № 2 (обратка).
- Для ГВС: закрыть задвижки № 1, № 3, затем № 4 и № 2.

4.4. Контроль и обслуживание:

- Еженедельно: осмотр арматуры, грязевиков, КИП.
- Ежемесячно: проверка регуляторов температуры ГВС.
- Ежегодно: испытания на прочность после отопительного сезона.

5. Аварийные ситуации

При неисправности предохранительного клапана или росте давления выше 6 кгс/см² немедленно остановить систему и сообщить в энергоснабжающую организацию. При отклонениях температур или давления от графика — уведомить поставщика тепла.

6. Требования безопасности

- Запрещена эксплуатация при неисправных приборах или арматуре.
- Все работы проводить в присутствии аттестованного персонала.

Ответственный за эксплуатацию:

- ИП Маркевич Евгений Витальевич;
- ИП Попов Константин Владимирович;